

**Messukylä, Kyläojankatu 2 – 6, Messukylän uusi päiväkotiki ja koulun  
laajennus**

**Asemakaava nro 8689**

OAS- ja valmisteluvaiheessa saadut eri hallintokuntien ja viranomaisten  
kommentit

Asiakirjan diaarinumero: 780/2019

Päivämäärä: 19.12.2019

Otsikko: Tampere, Messukylä, Kyläojankatu 2-6, Messukylän uusi päiväkotijakoulu laajennus, asemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma, kaava 8689 (TRE:4978/10.02.01/2017)

#### Allekirjoittajat:

<i>Nimi</i>	<i>Allekirjoitettu tunnisteella</i>	<i>Allekirjoituspäivä EE(S)T</i>
Lesell Anna Kreetta	Vahva	2019-12-19 12:18
Soininen Tuija-Liisa	Vahva	2019-12-19 12:36



#### Tämä dokumentti sisältää:

- Etusivun
- Alkuperäisen dokumentin (tai dokumentit)
- Sähköiset allekirjoitukset. Nämä eivät ole asiakirjan sivuilla nähtävillä, mutta ovat sähköisesti liitettynä.



Tämä tiedosto on sinetöity digitaalisella allekirjoituksella, joka toimii asiakirjan eheyden takaajana. Asiakirjamuoto tukee pitkäaikaista säilytystä.

Allekirjoitettu asiakirja alkaa seuraavalta sivulta >



Tampereen kaupunki  
Kaupunkiympäristö  
Kaupunkisuunnittelu  
Asemakaavoitus

kapakaava@tampere.fi

Lausuntopyyntö 28.11.2019

TAMPERE, MESSUKYLÄ, KYLÄOJANKATU 2-6, MESSUKYLÄN UUSI PÄIVÄKOTI JA KOULUN LAAJENNUS, ASEMAKAAVAN OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA, KAAVA 8689 (TRE:4978/10.02.01/2017)

Pirkanmaan maakuntamuseolta pyydetään lausuntoa otsikossa mainitusta hankkeesta. Kaavan tavoitteena on mahdollistaa uuden päiväkodin rakentaminen Messukylänkadun varteen ja koulun laajentuminen Kyläojankadun varrelle. Messukylän koulun alue on osa Messukylän kirkkojen ja lähiympäristön maakunnallisesti arvokasta rakennettua kulttuuriympäristöä, ja koulun alue kuuluu maakunnallisen arvoalueen rakennuskulttuurin ydinkohteisiin. Tampereen kantakaupungin yleiskaavassa 2040 arvoalue on merkitty maisemallisesti ja kaupunkikuvallisesti huomioitavaksi rakennetuksi kulttuuriympäristöksi. Nämä kulttuuriympäristöarvot on huomioitu osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa.

Messukylän koulusta on tehty rakennetun ympäristön selvitys (Arkkitehtitoimisto Lasse Kosunen), jonka mukaan koulun alueella on erityistä kaupunkikuvallista arvoa. Lisäksi rakennuksilla on rakennushistoriallista arvoa, ne ovat säilyttäneet alkuperäiset ulkoiset piirteensä melko hyvin ja niiden laajennukset ovat kokonaisuuteen sopivia ja myös itsessään arvokas osa rakennusten historiaa. Erityisen arvokkaita ovat puurakennusten yksityiskohdat, ja vanhin puurakennus on säilynyt erinomaisesti myös sisätiloiltaan. Kivikoulu on säilynyt ulkoisesti lähes täysin alkuperäisessä asussaan, ja se on edustava esimerkki aikansa koulurakentamisesta. Kivikoulun porrashuoneet ovat säilyttäneet alkuperäiset rakennusosansa ja pintamateriaalinsa, ja rakennuksessa on säilynyt paljon myös alkuperäisiä peiliovia. Myös uudella lisärakennuksella on kulttuurihistoriallista arvoa osana koulun kokonaisuutta ja Tampereen postmodernia koulurakentamista.

Pirkanmaan maakuntamuseo toteaa, että alueen rakennetulla kulttuuriympäristöllä on erityistä kulttuurihistoriallista arvoa, joka tulee huomioida asemakaavassa asianmukaisin suojelumerkinnöin. Lisäksi mahdollisen uudisrakentamisen kaupunkikuvallisia ja kulttuuriympäristöön kohdistuvia vaikutuksia on syytä arvioida kaavahankkeen vaikutusten arvioinnin yhteydessä kuvasovittein.

Arkeologisen kulttuuriperinnön osalta museo toteaa, että suunnittelualue sijaitsee Messukylän keskiaikaisen kirkon ja kirkkomaan välittömässä läheisyydessä ja Pirkanmaan tärkeimmän historiallisen kulkureitin (Tammerkoski-Hämeenlinna) varrella.

Kyseinen tie on ollut käytössä keskiajalla ja mahdollisesti jo rautakaudella. Alueella on myös kulkenut Tampereen kahden suurimman keskiaikaisen kylän Messukylän ja Takahuhdin välinen raja. Lisäksi kaava-alueen vierestä, vanhasta kirkkomaasta on peräisin yksi rautakautinen (ristiretkiaikainen) esinelöytö. Kaava-alue sijaitsee hiekkaharjun laella ja on osin rakentamatonta, puustoista maastoa, missä on voinut säilyä historiallisen ajan tai jopa vanhempia arkeologisia kohteita. Aluetta ei ole aikaisemmin arkeologisesti tutkittu. Tämän vuoksi kaavahankkeen yhteydessä tulee suorittaa arkeologinen tarkkuusinventointi, jossa käytetään mm. metallinpaljastinta ja kaivetaan koekuoppia sopiviin kohtiin.

Arkeologisia tutkimuksia voidaan tehdä pääsääntöisesti vain lumettomissa olosuhteissa, sulan maan aikana. Tutkimuksissa tulee noudattaa Suomen arkeologisten kenttätöiden laatuohjeita ja muita Museoviraston ohjeita. Työhankkeeseen liittyvistä tutkimuskustannuksista vastaa hankkeen toteuttaja MML 15 §:n perusteella. Lisätietoja tutkimusten tilaamisesta ja suorittamisesta saa maakuntamuseolta.

Kaavaluonnos pyydetään toimittamaan lausunnolle Pirkanmaan maakuntamuseoon.

Yksikön päällikkö

Tuija-Liisa Soininen

Tutkija

Kreetta Lesell

Tiedoksi: Pirkanmaan ELY-keskus/Y-vastuualue/Yhdyskunnat ja luonto; Pirkanmaan liitto; Museovirasto/Kulttuuriympäristöpalvelut

KL/mm/kl

## Kirjaamo

---

Lähettilä: Pelkonen Pauliina (ELY) <pauliina.pelkonen@ely-keskus.fi>  
Lähetetty: torstai, 19. joulukuuta 2019 11:26  
Vastaanottaja: Kirjaamo; Kaila Markku  
Kopio: Alppi Samuli (ELY)  
Aihe: Pirkanmaan ELY-keskuksen kommentit MESSUKYLÄ, Kyläojankatu 2 – 6, Messukylän uusi päiväkotii ja koulun laajennus, osallistumis- ja arviointisuunnitelma, asemakaava nro 8689.

Luokat: Purppura luokka

Hei!

Pirkanmaan ELY-keskukselta on pyydetty mahdollisia kommentteja kaavasta MESSUKYLÄ, Kyläojankatu 2 – 6, Messukylän uusi päiväkotii ja koulun laajennus, osallistumis- ja arviointisuunnitelma, asemakaava nro 8689. (TRE:4978/10.02.01/2017) PIRELY 9493/2019

Suunnittelualue sijaitsee vedenhankintaan soveltuvalla tärkeällä pohjavesialueella, jonka takia tulee erityistä huomioita kiinnittää hulevesien suunnitteluun. Suunnittelussa tulee myös erityisesti huomioida liikennemelu sekä pienhiukkaspitoisuudet varmistaen että koulun sekä päiväkodin tilojen ja piha-alueiden osalta saavutetaan ko. toiminnoille määritellyt ohjearvot. Suunnittelussa tulee myös huomioida maakunnallisesti arvokas rakennettu kulttuuriympäristö (Messukylän kirkot ympäristöineen) sekä tehdä tarvittavat luontoselvitykset sekä varmistaa alueelle osoitettu ekologinen yhteys, joka on Tampereen kantakaupungin yleiskaava 2040:een merkitty.

Messukylänkatu 33 kiinteistöllä on sijainnut 1930-luvulta alkaen linja-autotalli ja 1950 luvulta alkaen kiinteistöllä on toiminut Oy Teboil Ab:n polttonesteen jakeluasema ajoneuvojen pesu- ja huoltohalleineen. Vuodesta 1992 alkaen kiinteistöllä on toiminut Teboilin automaattiasema, jonka maanpäälliset ja maanalaiset rakenteet purettiin vuonna 2007. Aseman purkutöiden yhteydessä kohteella suoritettiin pilaantuneen maaperän kunnostus massanvaihdolla vuonna 2007. Tämän jälkeen kiinteistöllä on tehty ympäristötekniinen lisätutkimus 2017. Puhdistamisen loppuraportin sekä tutkimusraportin tulosten perusteella kohteesta puretun asemarakennuksen alapuolisessa maaperässä tai kiinteistön alueelle tehdyissä tutkimuspisteissä ei ole todettu kohonneita polttoainehiilivetyjen pitoisuuksia. Ympäristötekniisen tutkimuksen perusteella kiinteistön maaperää ei pidetä pilaantuneena eikä kohteessa ole tarvetta jatkotoimenpiteille. ELY-keskus kuitenkin korostaa, että alueen historia ja maaperässä aiemmin todetut haitta-aineet on otettava huomioon mikäli alueen käyttö muuttuu ja kiinteistöllä toteutetaan rakentamistoimenpiteitä.

Asemakaava kuuluu ELY-keskuksen MRL 18.2 § mukaisen valvontatehtävän piiriin. ELY-keskus lausuu asemakaavan valmisteluaineistosta ja kaavaehdotuksesta (MRA 28 §).

Ystävällisin terveisin

Pauliina Pelkonen  
Ylitarkastaja, arkkitehti SAFA  
[pauliina.pelkonen@ely-keskus.fi](mailto:pauliina.pelkonen@ely-keskus.fi)  
Yhdyskunnat ja luonto  
alueiden käyttö  
puh. 050-3509038 , vaihde 0295 036 000

Pirkanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus (ELY-keskus)  
Ympäristö ja luonnonvarat -vastuualue  
PL 297, Yliopistonkatu 38 (Attila), 33101 Tampere

Tilaa uutiskirjeemme ja seuraa ajankohtaisia uutisia ja tapahtumia verkkosivuilla [www.ely-keskus.fi/pirkanmaa](http://www.ely-keskus.fi/pirkanmaa) ja Twitter-tilillä [@PirkanmaanELY](https://twitter.com/PirkanmaanELY)

Tämä viesti on tarkoitettu ainoastaan henkilölle tai yhteisölle, jolle se kuuluu. Viesti saattaa sisältää luottamuksellista tietoa. Jos olet saanut viestin erehdyksessä, sinulla ei ole siihen käyttöoikeutta. Tässä tapauksessa ilmoita siitä lähettäjälle ja poista viesti postilaatikostasi.

**Lähettäjä:** Heinonen Pekka  
**Lähetetty:** keskiviikko, 18. joulukuuta 2019 10:10  
**Vastaanottaja:** Lehtonen Sirpa Maarit  
**Aihe:** VS: Tiedoksi mahdollista kommentointia varten kaava-aineistot, asemakaavat nrot 8688 ja 8689

Hei,

Ohessa kommentimme huleveden hallinnan näkökulmasta.

**HERVANTA**, Kanjoninkatu 4, liike- ja toimistotontin muutos asumiseen, osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä valmisteluaineistoa, asemakaava nro 8688. (TRE:257/10.02.01/2017) <http://www.tampere.fi/cgi-bin/kaava/kaavadoc?8688>  
OAS OK.

**MESSUKYLÄ**, Kyläojankatu 2 – 6, Messukylän uusi päiväkotiki ja koulun laajennus, osallistumis- ja arviointisuunnitelma, asemakaava nro 8689. (TRE:4978/10.02.01/2017) <http://www.tampere.fi/cgi-bin/kaava/kaavadoc?8689>  
OAS OK.

Terveisin, Pekka Heinonen ja Maria Åkerman

**Pekka Heinonen**  
Erikoissuunnittelija, hulevesiasiantuntija  
040 846 9458  
[pekka.heinonen@tampere.fi](mailto:pekka.heinonen@tampere.fi)



Kaupunkiympäristön palvelualue  
Viheralueet ja hulevedet  
Frenckellinaukio 2 B  
PL 487  
33101 Tampere  
[www.tampere.fi](http://www.tampere.fi)

---

**Lähettäjä:** Lehtonen Sirpa Maarit <[Sirpa.Lehtonen@tampere.fi](mailto:Sirpa.Lehtonen@tampere.fi)>  
**Lähetetty:** torstai, 28. marraskuuta 2019 12:59  
**Aihe:** Tiedoksi mahdollista kommentointia varten kaava-aineistot, asemakaavat nrot 8688 ja 8689

Tiedoksi yksikölle mahdollista kommentointia varten

Nähtäville on kuulutettu asemakaavoitukseen liittyviä aineistoja koskien:

**HERVANTA**, Kanjoninkatu 4, liike- ja toimistotontin muutos asumiseen, osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä valmisteluaineistoa, asemakaava nro 8688. (TRE:257/10.02.01/2017) <http://www.tampere.fi/cgi-bin/kaava/kaavadoc?8688>

**MESSUKYLÄ**, Kyläojankatu 2 – 6, Messukylän uusi päiväkotiki ja koulun laajennus, osallistumis- ja arviointisuunnitelma, asemakaava nro 8689. (TRE:4978/10.02.01/2017) <http://www.tampere.fi/cgi-bin/kaava/kaavadoc?8689>

Mahdolliset kommentit tulee toimittaa 19.12.2019 mennessä os. [kapakaava@tampere.fi](mailto:kapakaava@tampere.fi).



Ystävällisin terveisin

**Sirpa Lehtonen**

kaavoitussihteeri

040 800 7904

[sirpa.lehtonen@tampere.fi](mailto:sirpa.lehtonen@tampere.fi)



Kaupunkiympäristö

Kaupunkisuunnittelu

Asemakaavoitus

Frenckellinaukio 2 B

PL 487

33101 Tampere

[www.tampere.fi](http://www.tampere.fi)



**Lähettäjä:** Nousiainen Anni  
**Lähetetty:** torstai, 19. joulukuuta 2019 15:47  
**Vastaanottaja:** kapakaava  
**Aihe:** 8689 Messukylän päiväkoti ja koulun laajennus\_OAS ysu kommentit

**MESSUKYLÄ,** Kyläojankatu 2 – 6, Messukylän uusi päiväkoti ja koulun laajennus, osallistumis- ja arviointisuunnitelma, asemakaava nro 8689. (TRE:4978/10.02.01/2017) <http://www.tampere.fi/cgi-bin/kaava/kaavadoc?8689>

- Ympäristönsuojelun aloituskokouksen kommentit on huomioitu osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa.

Terveisin:

**Anni Nousiainen**  
ympäristösuunnittelija  
0401391753  
[etunimi.sukunimi@tampere.fi](mailto:etunimi.sukunimi@tampere.fi)



Tampereen kaupunki  
Kaupunkiympäristön palvelualue  
Ympäristönsuojelu  
Frenckellinaukio 2  
33100 Tampere  
[www.tampere.fi](http://www.tampere.fi)

---

**Lähettäjä:** Lehtonen Sirpa Maarit <[Sirpa.Lehtonen@tampere.fi](mailto:Sirpa.Lehtonen@tampere.fi)>

**Lähetetty:** torstai, 28. marraskuuta 2019 12:59

**Aihe:** Tiedoksi mahdollista kommentointia varten kaava-aineistot, asemakaavat nrot 8688 ja 8689

Tiedoksi yksikölle mahdollista kommentointia varten

Nähtäville on kuulutettu asemakaavoitukseen liittyviä aineistoja koskien:

**HERVANTA,** Kanjoninkatu 4, liike- ja toimistotontin muutos asumiseen, osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä valmisteluaineistoa, asemakaava nro 8688. (TRE:257/10.02.01/2017) <http://www.tampere.fi/cgi-bin/kaava/kaavadoc?8688>

**MESSUKYLÄ,** Kyläojankatu 2 – 6, Messukylän uusi päiväkoti ja koulun laajennus, osallistumis- ja arviointisuunnitelma, asemakaava nro 8689. (TRE:4978/10.02.01/2017) <http://www.tampere.fi/cgi-bin/kaava/kaavadoc?8689>

Mahdolliset kommentit tulee toimittaa 19.12.2019 mennessä os. [kapakaava@tampere.fi](mailto:kapakaava@tampere.fi).

Ystävällisin terveisin

**Sirpa Lehtonen**  
kaavoitussihteeri  
040 800 7904  
[sirpa.lehtonen@tampere.fi](mailto:sirpa.lehtonen@tampere.fi)



Kaupunkiympäristö  
Kaupunkisuunnittelu  
Asemakaavoitus  
Frenckellinaukio 2 B  
PL 487  
33101 Tampere  
[www.tampere.fi](http://www.tampere.fi)

## Kirjaamo

---

Lähettilä: Djupsjöbacka Hanna <hanna.djupsjöbacka@pirkanmaa.fi>  
Lähetetty: maanantai, 9. joulukuuta 2019 13:58  
Vastaanottaja: Kirjaamo; Lehtonen Sirpa Maarit  
Kopio: Scarpellini Elisabet  
Aihe: Tampere/ MESSUKYLÄ, Kyläojankatu 2-6, ak nro 8689 (TRE: 4978/10.02.01/2017)

Luokat: Vihreä luokka

Tampereen kaupunki  
Kirjaamo  
PL 487  
33101 Tampere

Kaupunkiympäristö/  
Kaupunkisuunnittelu/  
Asemakaavoitus

Viite: Tiedoksianto mahdollista kommentointia varten (saapunut Pirkanmaan liittoon 28.11.2019)

Asia: Tampere: MESSUKYLÄ, Kyläojankatu 2-6, ak nro 8689 (TRE: 4978/10.02.01/2017) osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Pirkanmaan liitolle on toimitettu tiedoksi em. asemakaavamuutoksen nähtäville asetettu kaava-aineisto. Mahdolliset kommentit on pyydetty toimittamaan 19.12.2019 mennessä.

Aineistoon tutustumisen jälkeen totean, että Pirkanmaan liitto ei anna lausuntoa osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta.

Pirkanmaan liiton puolesta  
Tampereella 9.12.2019

Hanna Djupsjöbacka  
Maakunta-arkkitehti  
+358 50 598 4134  
[hanna.djupsjöbacka@pirkanmaa.fi](mailto:hanna.djupsjöbacka@pirkanmaa.fi)

**PIRKANMAAN LIITTO**  
Maankäyttö ja liikenne  
Kelloportinkatu 1 B  
PL 1002  
33101 TAMPERE

Asiakirjan diaarinumero: 727/2020

Päivämäärä: 11.12.2020

Otsikko: Tampere, MESSUKYLÄ, Kyläojankatu 2 - 6, Messukylän uusi päiväkoti ja koulun laajennus, valmisteluaineisto, asemakaava 8689. (TRE:4978/10.02.01/2017)

#### Allekirjoittajat:

<i>Nimi</i>	<i>Allekirjoitettu tunnisteella</i>	<i>Allekirjoituspäivä EE(S)T</i>
Mäkelä Gaia Vilhelmiina	Vahva	2020-12-11 12:55
Adel Vadim	Vahva	2020-12-11 14:47



#### Tämä dokumentti sisältää:

- Etusivun
- Alkuperäisen dokumentin (tai dokumentit)
- Sähköiset allekirjoitukset. Nämä eivät ole asiakirjan sivuilla nähtävillä, mutta ovat sähköisesti liitettynä.



Tämä tiedosto on sinetöity digitaalisella allekirjoituksella, joka toimii asiakirjan eheyden takaajana. Asiakirjamuoto tukee pitkäaikaista säilytystä.

Allekirjoitettu asiakirja alkaa seuraavalta sivulta >



PIRKANMAAN MAAKUNTAMUSEO

11.12.2020 DIAR: 727/2020

Tampereen kaupunki  
Kaupunkiympäristö  
Kaupunkisuunnittelu  
Asemakaavoitus  
PL 487  
33101 Tampere

kapakaava@tampere.fi

Lausuntopyyntöne 13.11.2020

TAMPERE, MESSUKYLÄ, KYLÄOJANKATU 2 - 6, MESSUKYLÄN UUSI PÄIVÄKOTI JA KOULUN LAAJENNUS, VALMISTELUAINEISTO, ASEMAKAAVA 8689.  
(TRE:4978/10.02.01/2017)

Pirkanmaan maakuntamuseolta pyydetään lausuntoa otsikossa mainitusta hankkeesta. Kaavan tavoitteena on mahdollistaa uuden päiväkodin rakentaminen Messukylänkadun varteen ja koulun laajentuminen Kyläojankadun varrelle. Messukylän koulun alue on osa Messukylän kirkkojen ja lähiympäristön maakunnallisesti arvokasta rakennettua kulttuuriympäristöä, ja koulun alue kuuluu maakunnallisen arvoalueen rakennuskulttuuriin ydinkohteisiin. Tampereen kantakaupungin yleiskaavassa 2040 arvoalue on merkitty maisemallisesti ja kaupunkikuvallisesti huomioitavaksi rakennetuksi kulttuuriympäristöksi. Kaava-alue on myös osa valtakunnallisesti merkittävaksi maisema-alueeksi inventoitua Pirkanmaan harjuketjua. Maakuntamuseo on antanut aiemmin lausunnon (DIAR: 780/2019) asemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta.

Aiemmassa lausunnossaan Pirkanmaan maakuntamuseo toi esiin kaava-alueen kulttuurihistorialliset arvot ja selvitystilanteen ja totesi, että alueen rakennetun kulttuuriympäristön erityiset kulttuurihistorialliset arvot tulee huomioida asemakaavassa asianmukaisin suojelumerkinnöin ja että mahdollisen uudisrakentamisen kaupunkikuvallisia ja kulttuuriympäristöön kohdistuvia vaikutuksia on syytä arvioida kaavahankkeen vaikutusten arvioinnin yhteydessä kuvasovittein. Lisäksi maakuntamuseo toi esiin kaavahankkeeseen liittyvän arkeologisen tarkkuusinventoinnin tarpeen. Inventointi on nyt suoritettu asianmukaisesti, eikä sen yhteydessä löydetty kiinteitä muinaisjäännöksiä tai muita kohteita, jotka tulisi merkitä kaavakarttaan suojelumerkinnöin. Arkeologisen kulttuuriperinnön osalta maakuntamuseolla ei ole hankkeesta huomautettavaa.

Kaava-alueen merkittävät kulttuurihistorialliset arvot on tunnistettu kaavaluonnoksessa ja Messukylän koulun alueen rakennetun ympäristön arvot on huomioitu suojelumerkinnöin. Kaavahankkeen kaupunkikuvalliset vaikutukset ovat uuden päiväkotirakennuksen osalta merkittävät, eikä viitesuunnitelmakuvassa esitetty ratkaisu vielä täytä kaavaluonnoksen yleismääräystä uudisrakentamisen sovittamisesta ympäristöönsä. Kaavaselostusluonnoksen mukaan uuden päiväkotirakennuksen viitesuunni-

PIRKANMAAN MAAKUNTAMUSEO Museokeskus Vapriikki,

Alaverstaanraitti 5, 33101 Tampere. Puh. 040 6730784. Fax: 03 5656 5141

Sähköposti: pirkanmaan.maakuntamuseo@tampere.fi www.vapriikki.fi

telmia päivitetään vielä ehdotusvaiheessa ja työtä tullaan ohjaamaan myös kaupunkikuvatoimikunnan toimesta. Myös vaikutusten arviointia jatketaan.

Kaavaehdotus tulee toimittaa lausunnolle Pirkanmaan maakuntamuseoon.

Vs. yksikön päällikkö

Vadim Adel

Tutkija

Miinu Mäkelä

Tiedoksi: Pirkanmaan liitto; Pirkanmaan ELY-keskus/Y-vastuualue/Yhdyskunnat ja luonto;  
Museovirasto/Kulttuuriympäristöpalvelut

MM/kl/mm

## Kirjaamo

---

Lähetettäjä: Pelkonen Pauliina (ELY) <pauliina.pelkonen@ely-keskus.fi>  
Lähetetty: perjantai, 11. joulukuuta 2020 16:20  
Vastaanottaja: Kirjaamo  
Kopio: Alppi Samuli; Karppinen Elina; Montonen Hanna; Kaila Markku  
Aihe: ELY-keskuksen kommentti asemakaava 8689

Luokat: Vihreä luokka

MESSUKYLÄ, Kyläojankatu 2 - 6, Messukylän uusi päiväkotiki ja koulun laajennus, valmisteluaineisto, asemakaava 8689.

(TRE:4978/10.02.01/2017)

ELY-keskus on tutustunut kaavan luonnosaineistoon.

Kaavassa tulee huomioida uusien rakennusten soveltuvuus ja vaikutus maakunnallisesti arvokkaaseen rakennettuun kulttuuriympäristöön Messukylän kirkko ja ympäristö ja sovittaa uusi rakennuskanta näihin arvoihin sopivaksi. Tähän Messukylän kirkon ympäristöön kuuluu nyt kaavaluonnoksessa suojelluksi merkityt koulurakennukset ja koulualue. Uusien rakennusten soveltuvuutta rakennettuun kulttuuriympäristöön tulee kehittää ja kaavamääräyksin ohjata sillä viitesuunnitelmassa esitetty päiväkotirakennus ei mittakaavaltaan, mittasuhteiltaan, materiaaliltaan, väritykseltään, detaljeiltaan eikä kattomuodoltaan sovellu maakunnallisesti arvokkaan rakennetun kulttuuriympäristön ja asemakaavaluonnoksessa suojeltujen rakennusten kokonaisuuteen. Rakennettua ympäristöä ja luonnonympäristöä tulee vaalia eikä niihin liittyviä erityisiä arvoja saa hävittää.

Kaavan suunnittelussa tulee myös laatia meluselvitys, jossa todetaan että koulun ja päiväkodin piha-alueilla päästään valtioneuvoston ohjearvoihin, jotka on määritelty päiväkodeille ja oppilaitoksille.

Luontoarvojen osalta kaavaluonnoksessa on huomioitu ekologinen yhteys joka tulee säilyttää edelleen kaavaehdotukseen.

Asemakaava kuuluu ELY-keskuksen MRL 18.2 § mukaisen valvontatehtävän piiriin. ELY-keskus lausuu asemakaavan valmisteluaineistosta ja kaavaehdotuksesta (MRA 28 §).

Ystävällisin terveisin

Pauliina Pelkonen  
Ylitarkastaja, arkkitehti SAFA  
[pauliina.pelkonen@ely-keskus.fi](mailto:pauliina.pelkonen@ely-keskus.fi)  
Yhdyskunnat ja luonto  
puh. 050-3509038 , vaihde 0295 036 000

Pirkanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus (ELY-keskus)  
Ympäristö ja luonnonvarat -vastuualue  
PL 297, Yliopistonkatu 38 (Attila), 33101 Tampere

Tilaa uutiskirjeemme ja seuraa ajankohtaisia uutisia ja tapahtumia verkkosivuilla [www.ely-keskus.fi/pirkanmaa](http://www.ely-keskus.fi/pirkanmaa) ja Twitter-tilillä [@PirkanmaanELY](https://twitter.com/PIRELY_ALU)  
Pirkanmaan ELY-keskuksen alueidenkäytön uutisia ja tapahtumia [https://twitter.com/PIRELY\\_ALU](https://twitter.com/PIRELY_ALU)

### [Paikkatietoa Pirkanmaalta](#)

Tämä viesti on tarkoitettu ainoastaan henkilölle tai yhteisölle, jolle se kuuluu. Viesti saattaa sisältää luottamuksellista tietoa. Jos olet saanut viestin erehdyksessä, sinulla ei ole siihen käyttöoikeutta. Tässä tapauksessa ilmoita siitä lähettäjälle ja poista viesti postilaatikostasi.





## Lehtonen Sirpa Maarit

---

Lähettilä: Heinonen Pekka  
Lähetetty: torstai, 26. marraskuuta 2020 15:34  
Vastaanottaja: kapakaava  
Aihe: VS: Tiedoksi mahdollista kommentointia varten kaava-aineistot, asemakaavat nrot 8836 ja 8689

Hei, ohessa kommentit huleveden hallinnan näkökulmasta.

VIIALA, Harppitie 8, tontin jakaminen ja rakennusoikeuden lisääminen, osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä valmisteluaineisto, asemakaava nro 8836. (TRE:5686/10.02.01/2020) <http://www.tampere.fi/cgi-bin/kaava/kaavadoc?8836>

Kaavaluonnoksessa esitetty hulevesimääräys OK.

**MESSUKYLÄ**, Kyläojankatu 2 - 6, Messukylän uusi päiväkotij ja koulun laajennus, valmisteluaineisto, asemakaava 8689. (TRE:4978/10.02.01/2017) <http://www.tampere.fi/cgi-bin/kaava/kaavadoc?8689>

Hulevesiselvitys laadittu.

Pekka Heinonen  
Erikoissuunnittelija, hulevesiasiantuntija  
040 846 9458  
[pekka.heinonen@tampere.fi](mailto:pekka.heinonen@tampere.fi)



Kaupunkiympäristön palvelualue  
Viheralueet ja hulevedet  
Frenckellinaukio 2 B  
PL 487  
33101 Tampere  
[www.tampere.fi](http://www.tampere.fi)

---

Lähettilä: Lehtonen Sirpa Maarit <Sirpa.Lehtonen@tampere.fi> Puolesta kapakaava  
Lähetetty: perjantai, 13. marraskuuta 2020 14:21  
Aihe: Tiedoksi mahdollista kommentointia varten kaava-aineistot, asemakaavat nrot 8836 ja 8689

Tiedoksi yksikölle mahdollista kommentointia varten

Nähtäville on kuulutettu asemakaavoitukseen liittyvät aineistot koskien:

VIIALA, Harppitie 8, tontin jakaminen ja rakennusoikeuden lisääminen, osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä valmisteluaineisto, asemakaava nro 8836. (TRE:5686/10.02.01/2020) <http://www.tampere.fi/cgi-bin/kaava/kaavadoc?8836>

MESSUKYLÄ, Kyläojankatu 2 - 6, Messukylän uusi päiväkotij ja koulun laajennus, valmisteluaineisto, asemakaava 8689. (TRE:4978/10.02.01/2017) <http://www.tampere.fi/cgi-bin/kaava/kaavadoc?8689>

Mahdolliset kommentit tulee toimittaa **3.12.2020** mennessä os. [kapakaava@tampere.fi](mailto:kapakaava@tampere.fi)

Ystävällisin terveisin

Sirpa Lehtonen  
kaavoitussihteeri

040 800 7904

[sirpa.lehtonen@tampere.fi](mailto:sirpa.lehtonen@tampere.fi)



Kaupunkiympäristö

Kaupunkisuunnittelu

Asemakaavoitus

Frenckellinaukio 2 B

PL 487

33101 Tampere

[www.tampere.fi](http://www.tampere.fi)

## Lehtonen Sirpa Maarit

---

Lähettilä: Mutikainen Pekka  
Lähetetty: perjantai, 27. marraskuuta 2020 16:02  
Vastaanottaja: kapakaava  
Aihe: VS: Tiedoksi mahdollista kommentointia varten kaava-aineistot, asemakaavat nrot 8836 ja 8689

Pelastuslaitoksella ei kommentoitavaa näihin.

-Pekka M

---

Lähettilä: Lehtonen Sirpa Maarit <Sirpa.Lehtonen@tampere.fi> Puolesta kapakaava  
Lähetetty: perjantai, 13. marraskuuta 2020 14:21  
Aihe: Tiedoksi mahdollista kommentointia varten kaava-aineistot, asemakaavat nrot 8836 ja 8689

### Tiedoksi yksikölle mahdollista kommentointia varten

Nähtäville on kuulutettu asemakaavoitukseen liittyvät aineistot koskien:

VIIALA, Harppitie 8, tontin jakaminen ja rakennusoikeuden lisääminen, osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä valmisteluaineisto, asemakaava nro 8836. (TRE:5686/10.02.01/2020) <http://www.tampere.fi/cgi-bin/kaava/kaavadoc?8836>

MESSUKYLÄ, Kyläojankatu 2 - 6, Messukylän uusi päiväkotij ja koulun laajennus, valmisteluaineisto, asemakaava 8689. (TRE:4978/10.02.01/2017) <http://www.tampere.fi/cgi-bin/kaava/kaavadoc?8689>

Mahdolliset kommentit tulee toimittaa **3.12.2020** mennessä os. [kapakaava@tampere.fi](mailto:kapakaava@tampere.fi)

Ystävällisin terveisin

Sirpa Lehtonen  
kaavoitussihteeri  
040 800 7904  
[sirpa.lehtonen@tampere.fi](mailto:sirpa.lehtonen@tampere.fi)



Kaupunkiympäristö  
Kaupunkisuunnittelu  
Asemakaavoitus  
Frenckellin aukio 2 B  
PL 487  
33101 Tampere  
[www.tampere.fi](http://www.tampere.fi)

2/2020

LAUSUNTO TAMPEREEN MESSUKYLÄN (KYLÄOJANKATU 2 - 6, UUSI PÄIVÄKOTI JA KOULUN LAAJENNUS) ASEMAKAAVAN (NRO 8689) VALMISTELUAINEISTOSTA (TRE:4978/10.02.01/2017)

Tampereen kaupunki pyytää 13.11.2020 lähetetyssä sähköpostissa Pirkanmaan liitolta mahdollisia kommentteja otsikon asemakaavamuutoksen nähtäville kuulutetusta aineistosta. Kommentit on pyydetty toimittamaan 3.12.2020 mennessä kaupungin kirjaamoon.

Kaavan tavoitteet ja aikataulu

Suunnittelualue sijaitsee Messukylässä, noin 4 kilometrin päässä Tampereen keskustasta. Kaavamuutosalue rajautuu Messukylänkadun ja Kyläojankadun väliin, ja sijoittuu Messukylän Keskisen hautausmaan länsipuolelle. Kaava-alueen pinta-ala on 2,4 hehtaaria.

Asemakaavamuutoksen tavoitteena on mahdollistaa uuden päiväkodin rakentaminen Messukylänkadun varrelle sekä osoittaa laajentumismahdollisuus Messukylän koululle Kyläojankadun varrelle. Koko suunnittelualue on Tampereen kaupungin omistuksessa.

Asemakaavamuutosta koskeva hakemus on jätetty 16.6.2017. Kaavamuutos on asemakaavoitusohjelman kohde vuosille 2020 - 2024. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma oli nähtävillä 28.11.-19.12.2019. Valmisteluaineisto on parhaillaan nähtävillä 12.11.-3.12.2020. Tavoitteena on, että asemakaavaehdotus asetetaan nähtäville helmi-maaliskuussa 2021.

Kaavatilanne

Pirkanmaan maakuntavaltuusto hyväksyi **Pirkanmaan maakuntakaavan 2040** kokouksessaan 27.3.2017. Maakuntakaava tuli voimaan kuulutuksella 8.6.2017. Korkein hallinto-oikeus on käsitellyt hyväksymispäätöstä sekä sitä koskenutta Hämeenlinnan hallinto-oikeuden ratkaisua koskeneet valitukset ja 24.4.2019 antamallaan päätöksellä pitänyt Pirkanmaan maakuntakaavan 2040 voimassa sellaisena, kuin siitä maakuntavaltuustossa päätettiin.

Maakuntakaavassa suunnittelualue on osoitettu Taajamatoimintojen alueeksi. Asemakaavamuutosaluetta koskee maakuntakaavassa osoitettu Tärkeä vedenhankintaan soveltuva pohjavesialue -merkintä. Alueen itäosaan on osoitettu Aakkulanharjulta Kauppi-Niihaman virkistysalueelle johtava Ulkoilureitti-merkintä. Suunnittelualueella koskee myös Maakunnallisesti merkittävä rakennettu kulttuuriympäristö -kohdemerkintä (Messukylän kirkot ympäristöineen / Vanha kirkko ja ympäristö). Maakuntakaavatyötä varten laaditussa ”Pirkanmaan maakunnallisesti arvokkaat rakennetut kulttuuriympäristöt 2016” -selvityksessä mainitaan rakennuskulttuurin ydinalueina mm. Messukylän koulu (puurakennukset 1886 ja 1887 (1906), kivirakennus 1926 ja lisärakennus 1996); Keskinen hautausmaa 1861 Kirkonmaalle; Messukylänkatu (noudattaa Tampereen-Hämeenlinnan tien linjausta). Kulttuuriympäristön ominaispiirteistä ja arvoista on nostettu merkityksellisiä esiin mm. kaupunkiin saapuminen idästä: historiallinen

tielinja, katunäkymät; ympäristön kirkoille alisteinen mittakaava ja massoitelu, sekä koulun keskeinen asema taajamakuvaan ja -rakenteessa.

Alueella on voimassa Tampereen **Kantakaupungin yleiskaava 2040**, joka on hyväksytty valtuustossa 15.5.2017. Kaupunginhallitus on määrännyt yleiskaavan osittain voimaan kuulutuksella 20.9.2018. Yleiskaavassa suunnittelualue on osoitettu Asumisen alueeksi. Alue sisältyy maisemallisesti ja kaupunkikuvallisesti huomioitavaan rakennettuun kulttuuriympäristöön (kohde M18 Messukylän kirkot ympäristöineen). Messukylänkatu on osoitettu Pääkokoojakaduksi, Joukkoliikennepainotteiseksi kaduksi sekä osaksi Pyöräliikenteen pääreitistöä. Alue sijaitsee Aakkulanharjun pohjavesialueella. Kaavamuutosalue on myös osoitettu Melu- ja ilmanlaatuselvitystarpeen harkinta-alueeksi.

Kaava-alueella on voimassa kolme **asemakaavaa** vuosilta 1956, 1965 ja 2005.

#### Selvitykset ja suunnitelmat

Asemakaavatyön aikana on laadittu mm. tarkkuusarkeologinen selvitys, liito-oravaselvitys, saattoliikenneselvitys, meluselvitys, hulevesiselvitys ja hulevesien hallintasuunnitelma sekä puustokartoitus. Aikaisemmissa vaiheissa on laadittu Messukylän vanhoista koulurakennuksista rakennushistoriallinen selvitys, entisen jakeluaseman tontista maaperäselvityksiä sekä ilmanlaatuselvitys.

Päiväkodin ja koulun piha-alueiden kokonaisuudesta on laadittu asemakaavatyön tueksi viitesuunnitelmaluonnos, jossa on tarkasteltu mm. päiväkodin piha-alueiden toimintojen sijoittumista ja laajuutta, tontin pysäköintijärjestelyjä sekä nykyisen puuston säilyttämistä ja uusien puiden istuttamista.

Hulevesiselvityksessä (marraskuu 2020) todetaan, että kiinteistön toimintahistoria ja sijainti I-luokan pohjavesialueella huomioon ottaen on kohteessa varauduttava hiilivetytöiden maa-aineksen käsittelyyn tulevien muutostöiden yhteydessä. Maaperän hiilivetytöiden ehdotetaan tarkistettavaksi kaivun yhteydessä. Rakentamisen aikaisen hulevesien hallinnassa on tässä kohteessa huomioitava ensisijaisesti pohjaveden suojeleminen, mutta myös kiintoainekuormituksen leikkaaminen. Huoltoasemahistorian ja maamassojen puhtauden varmistaminen tulee huomioida myös rakentamisen aikaista hulevesien hallintaa suunniteltaessa.

#### Kaavaluonnos

Suunnittelualueen nykyiset tontit on yhdistetty, jolloin varhaiskasvatuksen ja opetustoiminnan edellyttämiä liikennejärjestelyitä on voitu järjestellä kokonaisuutena. Tontti on osoitettu Julkisten lähialueiden korttelialueeksi (YL). Asemakaavarakennuksessa uudelle päiväkotirakennukselle (rakennusoikeus 2500 k-m<sup>2</sup>) on osoitettu Messukylänkadun varrelle kaksikerroksisen rakennuksen rakennusala. Päiväkotirakennus tulee sijoittamaan näkyvästi Messukylänkadun varrella. Koulun laajennuksen mahdollistava kaksikerroksisen rakennuksen rakennusala sijaitsee Kyläojankadun varrella. Lähialueiden korttelialueen rakennusoikeus on yhteensä 8160 k-m<sup>2</sup>.

Liitteet: - Ote Pirkanmaan maakuntakaavasta 2040  
- Ote maakuntakaavamerkinnoista ja -määräyksistä

Päätös: Pirkanmaan liitto on tutustunut Tampereen Messukylän uuden päiväkodin ja koulun laajennusta koskevan asemakaavamuutoksen valmisteluaineistoon.

Pirkanmaan liitto toteaa, että Messukylän asemakaavamuutosalueelle ulottuva pohjavesialue on osoitettu Pirkanmaan vesienhoidon toimenpideohjelmassa riskialueena, jonka kemiallinen tila on huono. Nyt laadittuun asemakaavan muutosluonnokseen ei ole osoitettu pohjavesialueen kaavamerkintää eikä siihen

liittyviä suunnittelumääräyksiä. Kaavamuutoksen jatkosuunnittelussa tuleekin varmistaa, että maakuntakaavan ja yleiskaavan mukaiset pohjaveden laatuun, määrään ja vedenhankintakäyttöön liittyvät määräykset tulevat myös asemakaavassa huomioon otetuksi. Kaava-aineistosta ei käy ilmi, miten kaava-alueelle suunnitellun uuden maankäytön rakentamisen (paalutus, maansiirtotyö) mahdolliset haitalliset vaikutukset pohjavesialueelle estetään. Liitto esittää, että kaavamääräyksiä täydennetään tältä osin.

Pirkanmaan liitto kiinnittää myös huomiota uuden päiväkotirakennuksen tonttijärjestelyihin. Kuten kaavaselostuksessa todetaan, on asemakaavamuutoksella vaikutuksia Messukylän maakunnallisesti arvokkaaseen rakennettuun kulttuuriympäristöön sekä Messukylänkadun kaupunkikuvaan. Voimakkain kaupunkikuvallinen muutos tapahtuu Messukylänkadun varrella, jossa uusi, kookas päiväkotirakennus on sijoitettu pengermälle, joka nousee ympäröivää katutasoa korkeammalle. Koska päiväkotirakennus muodostuu näkyväksi maamerkiksi Messukylänkadun loivassa kaarteessa, tulisi erityistä huomiota kiinnittää risteysalueelle nyt näkyvän toisarvoisen huoltorampin sijaintiin sekä katualueen laadukkaaseen rajaukseen, esimerkiksi muuriaiheita tai portaittain nousevia tasoratkaisuja hyödyntäen. Kadunkulmaukseen sijoittuva merkittävä uusi rakennusmassa väistämättä muuttaa sekä nykyisen koulukorttelin rakennusten keskinäistä hierarkiaa että Messukylän pääkatunäkymää, joten uudisrakentamiselta tulee edellyttää sijaintipaikan edellyttämää erityistä arkkitehtonista laatua.



## Kirjaamo

---

Lähettäjä: asiakaspalvelu.palaute@tampere.fi  
Lähetetty: torstai, 3. joulukuuta 2020 15:11  
Vastaanottaja: Naukkarinen Matti; Kirjaamo  
Aihe: Vastaus [1317657]8689 asemakaava palaute

Luokat: Purppura luokka

Hei,  
  
kiitos mielipiteestä. Se on välitetty kirjaamoon kirjattavaksi ja käsitellään maankäytön suunnittelussa nähtävillä olon jälkeen.

Terveisin  
Kristiina  
Tampereen kaupunki  
Kaupunkiympäristön asiakaspalvelu  
03 5656 4400  
palvelupiste.frenckell@tampere.fi

<http://inter23.tampere.fi/asiakaspalaute/palvelupiste.php>

Vastatessasi viestiin käytähän tapauksen ID-numeroa.

Id: 1317657  
Luonti pvä: 3.12.2020 14:32  
Kuvaus:  
Käytetty palvelin: www.tampere.fi  
Lähetäjän www-selain: Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/87.0.4280.67 Safari/537.36 Edg/87.0.664.52 Lähetäjän laite tai proxy: 162.158.238.218 Lähetäjän ilmoittama sähköpostiosoite: matti.naukkarinen@tampere.fi

-----  
> kaava8689 = Terveydensuojelun palaute:  
Messukylän kadun varteen suunnitellun sijainnin johdosta päiväkotirakennuksen toteutuksessa tulee huomioida äänieristysten riittävyys. Päiväkodin ja koulun ulkoalueet tulee suojata liikennemelulta ympärivuotisesti riittävän tehokkailla melusteilla. Päiväkodin ilmanvaihdon suunnittelussa tulee huomioida tuloilman ottaminen mahdollisimman puhtaan ilmanlaadun alueelta.  
> Nimi = Matti Naukkarinen

## Lehtonen Sirpa Maarit

---

Lähetäjä: Nousiainen Anni  
Lähetetty: torstai, 3. joulukuuta 2020 17:41  
Vastaanottaja: kapakaava  
Kopio: Willberg Harri  
Aihe: 8689 Kyläojankatu 2-6, valmisteluaineisto\_ysu kommentit

MESSUKYLÄ, Kyläojankatu 2 - 6, Messukylän uusi päiväkotia ja koulun laajennus, valmisteluaineisto, asemakaava 8689. (TRE:4978/10.02.01/2017) <http://www.tampere.fi/cgi-bin/kaava/kaavadoc?8689>

- Kaava-alue sijaitsee kokonaisuudessaan vedenhankintaan tärkeällä pohjavesialueella. Pohjaveden suojeluun ja huomiointiin liittyvien määräyksien riittävyttä ja täydennystarpeita on vielä tarkasteltava.
- Asemakaavaluonnoksessa on huomioitu yleiskaavassa esitetty ohjeellinen ekologinen yhteys, jolla pyritään turvaamaan mm. liito-oravan elinympäristönverkoston kytketyneisyyttä kantakaupungin mittakaavassa, pääosin sl-6 merkinnöillä. Puustoista ekologista yhteyttä turvaavia merkintöjä olisi tarpeen vielä täydentää myös Fanny Nymanin puiston osalta. Puiston osalta merkintä voi olla myös esimerkiksi yleismääräyksen muodossa. Tärkeintä on puustoisuuden varmistaminen alueella pitkällä aikavälillä.
- Pihojen oleskelualueisiin liittyvän määräyksen osalta sanamuotoa on syytä tarkentaa kaupungin melulinjauksen mukaisesti muotoon, jossa melun ohjearvojen pitää alittaa (vs. "ei ylitä").
- Yleiskaavan ohjeellisen puustoisien ekologisen yhteyden jatkuvuuden varmistaminen on ollut tärkeä ohjaava tekijä pihaa koskevien kaavamääräysten ja pihasuunnitelman osalta. Tämän vuoksi kaavan selostuksessa olisi tarpeen näkyä myös yleiskaavan 2 kartta, jossa ekologisen yhteyden tarve kaava-alueen halki osoitetaan.
- Kaavan valmistelun yhteydessä on vuonna 2015 tehty ilmanlaatuselvitys, jossa kohdistetaan suosituksia päiväkodin ilmanvaihtoon. Ilmanlaatuselvitykseen myös viitataan kaavaselostuksessa. Ilmanlaatuselvitys olisi hyvä lisätä nähtäville myös avoimeen valmisteluaineistoon kaavan ehdotusvaiheessa.

Anni Nousiainen  
ympäristösuunnittelija  
0401391753  
[etunimi.sukunimi@tampere.fi](mailto:etunimi.sukunimi@tampere.fi)



Tampereen kaupunki  
Kaupunkiympäristön palvelualue  
Ympäristönsuojelu  
Frenckellinaukio 2  
33100 Tampere  
[www.tampere.fi](http://www.tampere.fi)

---

Lähetäjä: Lehtonen Sirpa Maarit <Sirpa.Lehtonen@tampere.fi> Puolesta kapakaava  
Lähetetty: perjantai, 13. marraskuuta 2020 14:21  
Aihe: Tiedoksi mahdollista kommentointia varten kaava-aineistot, asemakaavat nrot 8836 ja 8689

Tiedoksi yksikönlle mahdollista kommentointia varten

Nähtäville on kuulutettu asemakaavoitukseen liittyvät aineistot koskien:

VIIALA, Harppitie 8, tontin jakaminen ja rakennusoikeuden lisääminen, osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä valmisteluaineisto, asemakaava nro 8836. (TRE:5686/10.02.01/2020) <http://www.tampere.fi/cgi-bin/kaava/kaavadoc?8836>

MESSUKYLÄ, Kyläojankatu 2 - 6, Messukylän uusi päiväkotij ja koulun laajennus, valmisteluaineisto, asemakaava 8689. (TRE:4978/10.02.01/2017) <http://www.tampere.fi/cgi-bin/kaava/kaavadoc?8689>

Mahdolliset kommentit tulee toimittaa 3.12.2020 mennessä os. [kapakaava@tampere.fi](mailto:kapakaava@tampere.fi)

Ystävällisin terveisin

Sirpa Lehtonen  
kaavoitussihteeri  
040 800 7904  
[sirpa.lehtonen@tampere.fi](mailto:sirpa.lehtonen@tampere.fi)



Kaupunkiympäristö  
Kaupunkisuunnittelu  
Asemakaavoitus  
Frenckellinaukio 2 B  
PL 487  
33101 Tampere  
[www.tampere.fi](http://www.tampere.fi)